



Appartement

4 pièces - 91 m² - 6ème étage - Colocation non autorisée

1900 € CC

réf. AN004604

CRÉTEIL (94000)

▪ Dispo le 01/07/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose ce magnifique T5 non meublé à louer.

Appartement très lumineux et très bien entretenu dans une résidence privée et fermée dans un immeuble de 17 étages, le bien est situé au 6ème étage avec une vue très bien dégagée.

Il est composé de la façon suivante:

Une grande entrée

Un double séjour avec la possibilité de faire une chambre si besoin (séparation déjà existante).

Une grande cuisine équipée (four, plaques de cuisson, hotte, lave vaisselle) et aménagée avec cellier attenant.

Séparation du coin jour et nuit par un grand couloir.

2 grandes chambres, une salle de bain, un WC indépendant, un grand coin dressing aménagé.

Chauffage et eau chaude collectifs gaz.

Les charges comprennent les charges générales, le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide.

Coup de cœur assuré ! De très beaux volumes vous attendent !

Commerces, écoles et transports à proximité

18 min à pieds du M8 Créteil l'Echat

13 min à pieds du M8 Créteil Université

BUS 317 et TVM à 1min à pieds

La station de bus TVM, située juste en bas de l'immeuble, permet de rejoindre le RER A en trois stations et le RER D en cinq stations.

La rue piétonne avec commerces est à moins de 3 minutes à pied.

Visite possible 7/7J sur Rdv et dépôt de candidature sur le site imodirect.

Référence : AN004604 - Loyer : 1650 € - Charges : 250 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- 4 Pièce(s)
- 3 Chambre(s)
- 1 Séjour(s)
- Cuisine séparée équipée
- Cuisine équipée
- 1 Salle(s) de bain
- 1 WC

Commodités

- 1 Parking
- Ascenseur
- Baignoire
- Espaces verts
- Toilettes séparées
- Interphone
- Digicode
- Internet - Fibre
- Gardien

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- collectif - Gaz

Eau chaude

■ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 1 183,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004604